CIRCULAR ACLARATORIA N°7
(CON CONSULTA)

REF. EXPTE. N° 0060347-99815/2023-0 y agregados – LIC. PÚBLICA N° 02/2024. --------
Objeto: "CONSTRUCCIÓN POLO DEPORTIVO – CIUDAD DE SALTA". ----------

Salta, 13 de marzo de 2.025.-

Se emite la presente Circular Aclaratoria con Consulta en relación a la contratación de referencia, con el objeto de completar Especificaciones Técnicas a los fines de aclarar lo solicitado, para ser incorporadas al llamado de la obra de referencia para aclarar y/o ampliar disposiciones contenidas en distintas partes del legajo de la obra del título.

CONSULTAS POLIDEPORTIVO SALTA

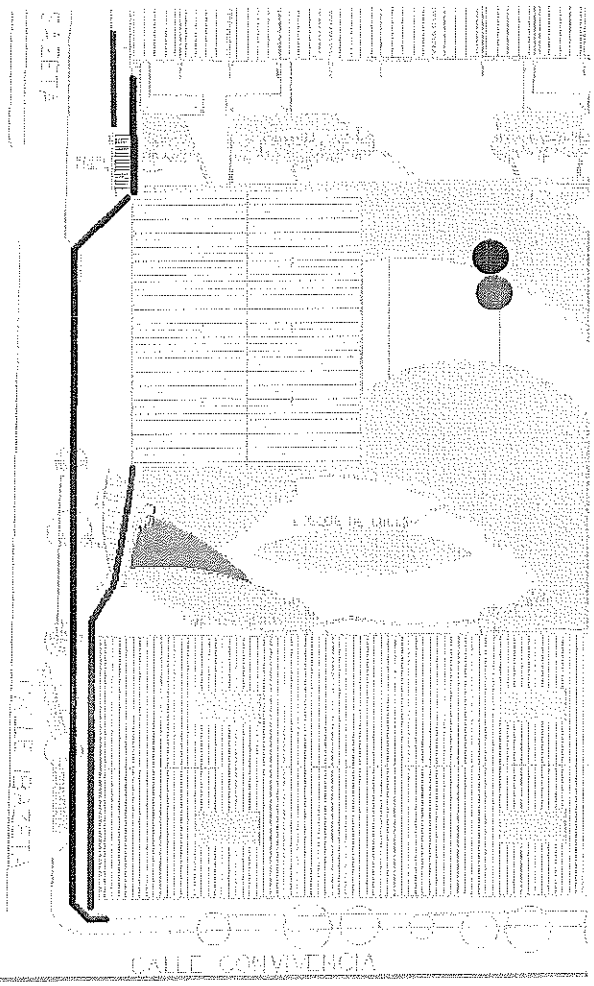
CERCOS PERIMETRALES

1) PREGUNTA

Sobre la calle Ibazeta en el sector donde irán EN1 y EN3 existe actualmente un cerco sobre la línea municipal, que se interpreta no está en la ubicación del nuevo cerco en el proyecto para ese sector. Se solicita ratifiquen que la interpretación es correcta, es decir, que el cerco existente y el que figura en proyecto sobre esa vereda, no están en la misma ubicación. De no coincidir y tener que retirarse ese tramo (aprox. 145m), qué se debe hacer con ese material? Se estima debe ser reutilizado en la nueva ubicación? Tenemos que considerar nuevo cerco para ese sector? Cual fuera la alternativa, no encontramos en la planilla de cómputo y presupuesto un ítem que impresione referirse a tal trabajo. Cómo debemos incorporarlo?

RESPUESTA

Se ratifica que la interpretación es correcta, el cerco existente y el que figura en proyecto no están en la misma ubicación. Si se debe considerar un nuevo cerco en ese sector. Se debe retirar el cerco y basamento existente desde el estadio Delmi hasta la ochava del natatorio.
El acceso que colinda con el estadio Delmi esta expresado en el ítem 7.1.10 R01.
Se deberán incorporar en el ítem 7.1.10 REJAS DE CERRAMIENTO (en acceso a bosque de luces =18.22m) los 63 m de rejas que coinciden con el natatorio hasta la ochava de convivencia donde se une con el cerco existente en esa calle, sumando un total para el ítem 7.1.10 de 81.22m.
Se deberá incorporar en un nuevo ítem demolición 2.1.2.3 (retiro de rejas existentes), en planilla de cómputo y presupuesto de OEN1. Este contemplará el retiro completo de rejas y basamento desde el Estadio Delmi hasta la ochava de la Calle Convivencia que son aproximadamente 162 ml.



DEMOLICION DE REJAS EXISTENTES
EJECUCION DE NUEVAS REJAS

2) PREGUNTA

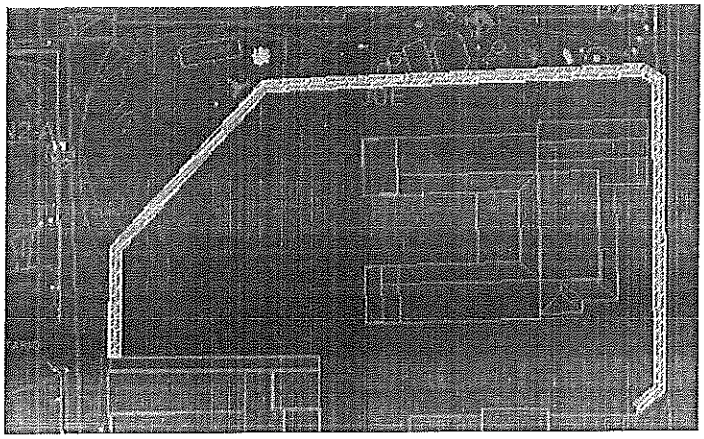
En los puntos 2.2.15 y 2.2.16 de la planilla de cómputo se hace mención al retiro de dos portones, que por plano de proyecto interpretamos se refieren al R11 y R10 respectivamente. Los mismos deben reemplazarse por portones nuevos? O los portones retirados se deben reacondicionar y reutilizar? Dichos trabajos, ya sea nuevos portones o reacondicionamiento de existentes, en qué ítem deberían incorporarse al presupuesto?

RESPUESTA

Los portones R11 y R10 no deben reemplazarse por portones nuevos, los mismos serán reutilizados en ubicación indicada en planos. El acondicionamiento de los mismos se encuentra previsto en item 8.2.1 de planilla de cómputo y presupuesto de OEN1-CONJUNTO INTEGRAL.

3) PREGUNTA

El sector de cerco / reja sombreado en naranja en la siguiente imagen, que en el archivo de proyecto "7.7.OEN -1.CONJUNTO INTEGRAL" está representado de igual forma que el resto de la reja de todo el predio, debe considerarse como cerco nuevo? O es cerco existente? Se debe considerar algún trabajo sobre él?



RESPUESTA

Se trata de un cerco existente, se debe considerar el pintado del mismo considerado en ítem 8.2.1 de planilla de cómputo y presupuesto de OEN1 - CONJUNTO.

4) PREGUNTA

SEÑALETICA INSTITUCIONAL: Dentro de los puntos especificados en el pliego de condiciones particulares, pág. 182. Solicitamos indicar cantidades, dimensiones y tipo de grafismo para considerar en cada una de las mismas, así también saber dónde se ubicaran. Esto cabe para:

a) Señalética de información.
b) Señalética para orientar.
c) Señalética de ubicación.
d) Señalética de dirección.

RESPUESTA

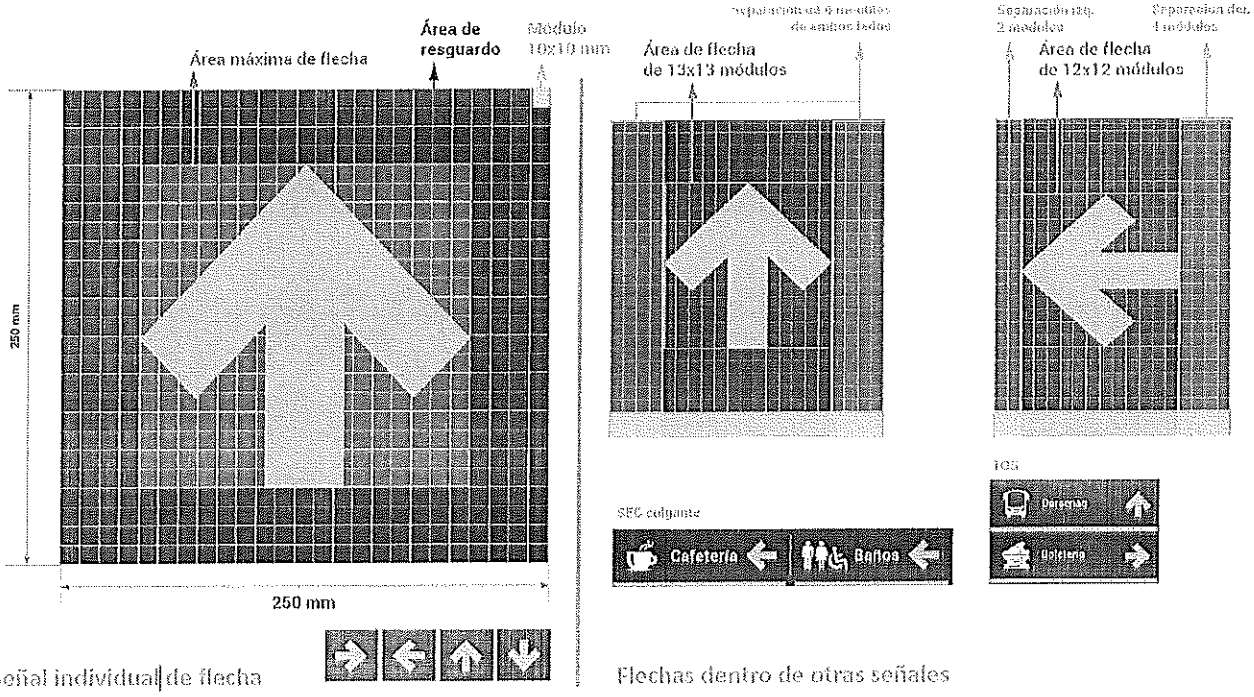
Se detalla a continuación la señalética a cotizar en ítem 22.1 de planilla de cómputo y presupuesto de cada edificio, en el caso de OEN1 – Conjunto Exterior se deberá agregar el presente ítem (22.1 Señalética Institucional)

Edificio	Cartel tipo							
	A	B	C	D	E	F	G	H
EE1	1	1	0	3	0	0	14	21
EE2	4	1	0	15	0	35	15	40
EE3	4	1	1	3	0	0	47	60
OEN1	5	0	8	0	3	0	9	16
EN1	3	1	0	5	0	0	30	30
EN2	3	1	0	4	0	0	10	16
EN3	1	1	0	1	0	0	11	26
TOTAL	21	6	9	31	3	35	136	209

REFERENCIAS
A - Totem acceso
B - Totem institucional
C - Totem cartelera
D - Señal colgante
E - Orientación bifaz
F - Local amurada
G - Local bandera
H - Local puerta
I - Cartel modo

Tipografía La tipografía a utilizar de manera exclusiva en todas las señales es la **Roboto** en sus variables Medium, Bold y Black.

Flechas

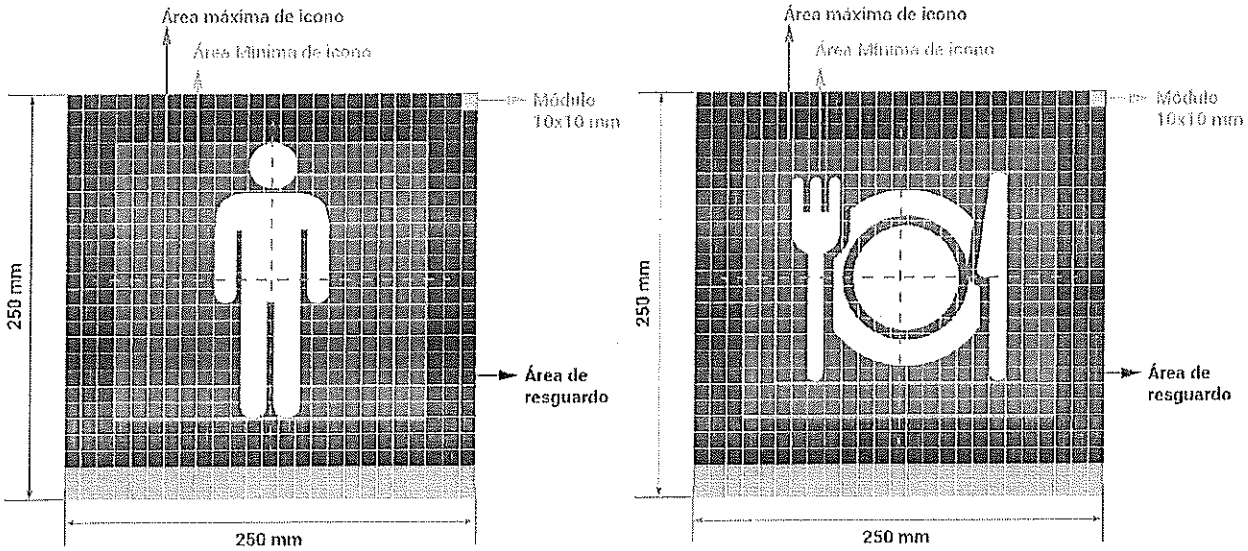


Señal individual de flecha

Flechas dentro de otras señales

Grilla de la señal

La señal está compuesta por módulos de manera de mantener simetría entre los diferentes elementos que la componen. Un módulo mínimo mide 10 x 10 mm. La señal de pictograma está compuesta por un ícono definido en este manual y un color según la zona donde esté ubicada. De esta forma, la línea de color que identifica la zona se encuentra debajo de la señal, mide dos módulos de alto y ocupa el espacio total de la señal de ancho. Por su parte, los iconos tienen un área mínima y máxima de ubicación según la dimensión de los mismos.

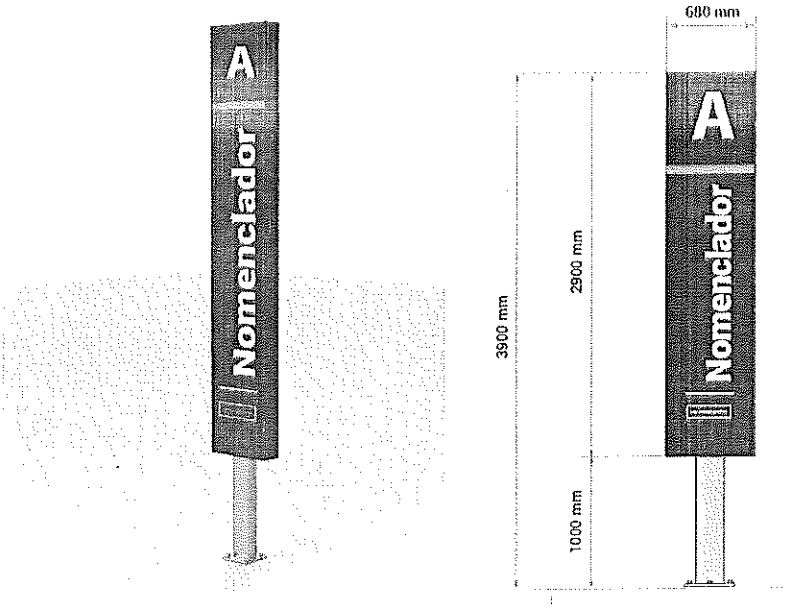


Tipos de señales

A - Tótem acceso

La **Señal Tótem Acceso** contiene el nombre de cada acceso correspondiente y se ubica en la vía pública con el objeto de identificarlo desde el entorno inmediato.
El espacio utilizado para el nombre, no debe exceder el "espacio de texto".
Estructura: Esta señal se logra a partir de un conjunto monocolumna autoportante, revestido con bandejas de chapa plegadas, pintadas y con letras en vinilo de corte. La estructura interna de esta señal está compuesta por un marco rectangular logrado con caño estructural cuadrado de hierro (Fe) negro de 30mm x 30mm x 1,6mm. El mismo cuenta con refuerzos reticulados y se vincula de manera permanente a la columna que sostiene la totalidad del conjunto. Dicha columna respetará las proporciones dimensionales de su sección ajustándose excluyentemente a 160mm. x 180mm. lograda con tres perfiles galvanizados PGC de 160mm. x 60mm. x 20mm. x 2mm. soldadas con soldadura continua que sella el interior de la estructura.
La columna y la estructura van pintadas a horno con pintura en polvo de color gris con una mano previa de pintura antióxido. Revestimiento: Esta estructura se reviste con seis bandejas de chapa de hierro (Fe)
galvanizada plegada de 1,6mm. Las mismas se disponen del siguiente modo; dos bandejas para cada cara informativa, dos en cada lateral y de las últimas dos, una cierra la parte superior mientras que la otra la parte inferior. De este modo se evitan todo tipo de ondulaciones en la chapa y se asegura una rectitud uniforme en toda la señal. Estas piezas van pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible. Las piezas frontales y laterales deben quedar en color negro terminación brillante. Las chapas deben poseer todos los cantos plegados para protegerlas de la oxidación y lograr un encuentro sutil entre las distintas bandejas.
Paños informativos: Tanto la tipografía como los pictogramas aplicados están realizados en vinilo de corte de alta calidad apto para la exposición a la intemperie (calidad 3M o superior). Los colores a utilizar para las letras o línea inferior de estos paños informativos son color blanco y celeste. Los mismos deben contar con una película de laca que proteja la señal no solo de la exposición a los rayos ultravioleta y a la intemperie, sino también de los actos vandálicos.

Modelo Tótem acceso:



B - Tótem Institucional

El **Tótem Institucional** se encuentra ubicado en el exterior, próximo al acceso de cada edificio. Debe contener los logos institucionales y del edificio correspondiente.

Estructura: La estructura interna de esta señal está compuesta por un tabique de hormigón con armadura según cálculo estructural. Los laterales de la estructura son de Hormigón visto mientras que ambos frentes deben ser revestidos.

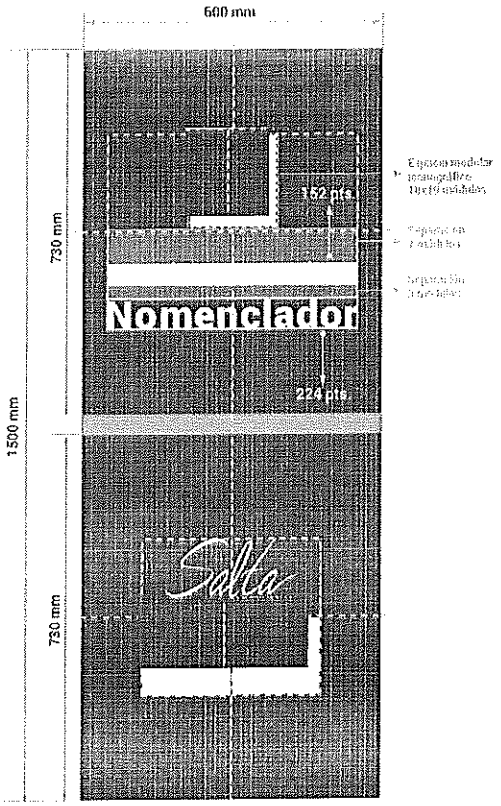
Revestimiento: Esta estructura se reviste con cuatro bandejas de chapa de hierro (Fe) galvanizada plegada de 1,6mm por lado. Las mismas se disponen del siguiente modo; una bandeja para cara informativa, una bandeja de cierre superior y las últimas dos, cierran la parte lateral. De este modo se evitan todo tipo de ondulaciones en la chapa y se asegura una rectitud uniforme en toda la señal. Estas piezas van pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible. Las chapas deben poseer todos los cantos plegados para protegerlas de la oxidación y lograr un encuentro sutil entre las distintas bandejas.

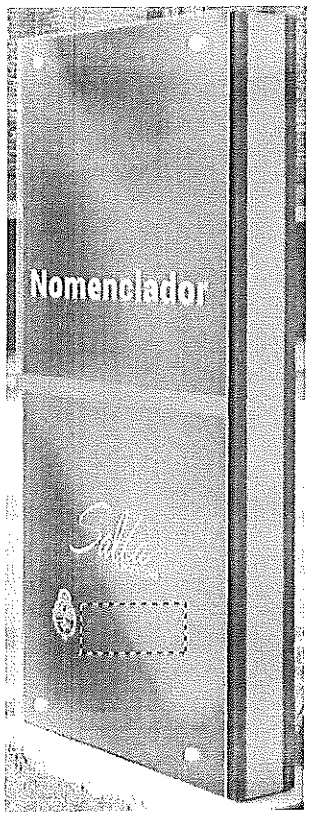
Por delante de la chapa se utilizará un vidrio calidad tipo o similar float laminado de 5+5 mm.

Anclaje: Pie estructural 100/50 con planchuelas de ¼. Los perfiles tienen un espesor de 50x50mm. Las patas deben estar ocultas con una tapa de chapa plegada. En la parte posterior para una mejor sujeción al piso y la estabilidad posee una chapa 3/16 semicircular.

Paños informativos: Tanto la tipografía como los pictogramas aplicados están realizados en vinilo de corte de alta calidad apto para la exposición a la intemperie (calidad 3M o superior). Los colores utilizados para las letras o línea inferior de estos paños informativos son color blanco sobre el vidrio.

Modelo Tótem Institucional:





C - Tótem cartelera

El Tótem Cartelera se ubica en el exterior, próximo a los puntos de acceso para exhibir los planos de cercanía/actividades/información de ubicación. Este Tótem llevará una gráfica diseñada en conjunto con la inspección. Cuenta con un plano e información con los principales puntos de interés.

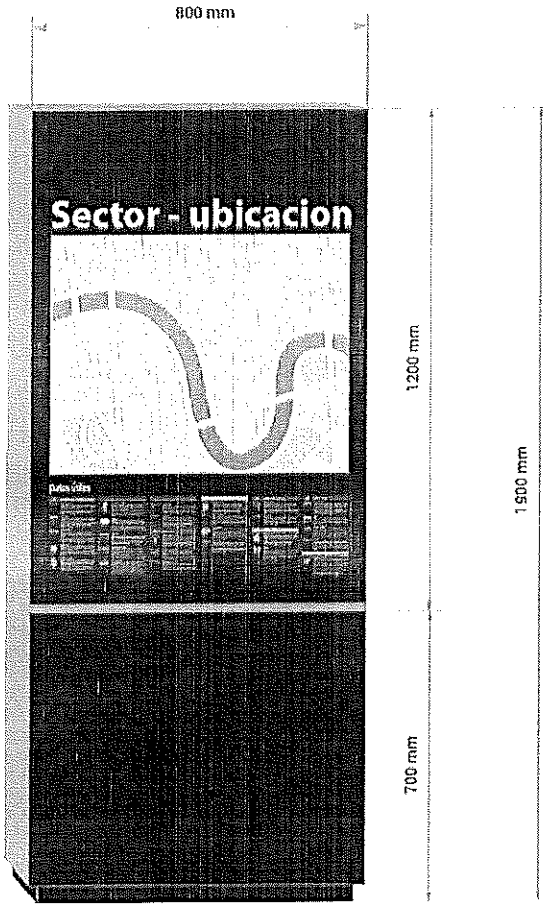
Estructura: La cartelera está conformada por un marco interior de 40/40 que permita alojar una gráfica alto impacto PVC de 3 mm de espesor (y sujete a la misma para evitar que se bandee) con una chapa de fondo de 1.6 mm de espesor y una puerta de chapa plegada con apertura hacia arriba que permita un fácil intercambio de gráfica. La estructura debe estar pintada al horno con pintura en polvo termoconvertible color negro. En la parte superior de la tapa debe haber 3 bisagras de hierro de 1.5mm. En ambos laterales debe ubicarse una cerradura de seguridad (2 unidades) que deben quedar ocultas a la vista. La tapa tiene que tener un marco con un ancho de 50 mm y el vidrio debe ser laminado 3+3mm.

Anclaje: Pie estructural 100/50 con planchuelas de ¼. Los parantes tienen que tener un espesor de 50x50mm. Deben estar ocultos con una tapa de chapa plegada. En la parte posterior para un mejor anclaje y estabilidad posee una chapa 3/16 semicircular.

Partes componentes: Estructura de cartelera en chapa + marco interno + parantes + chapa que oculta
patas+1 vidrio (laminado 3+3) + 2 cerraduras + estructuras y elementos de anclaje.

Dimensiones: Medida completa 900x1900mm / Óptico: 800x1000 mm

Modelo Tótem cartelera:



D – Señal colgante

La **Señal Estación Colgante** está ubicada en los puntos de decisión de manera de orientar al usuario hacia los diferentes espacios. Se puede componer por una diferente cantidad de señales, pero siempre teniendo en cuenta las distancias y márgenes mencionadas a continuación.

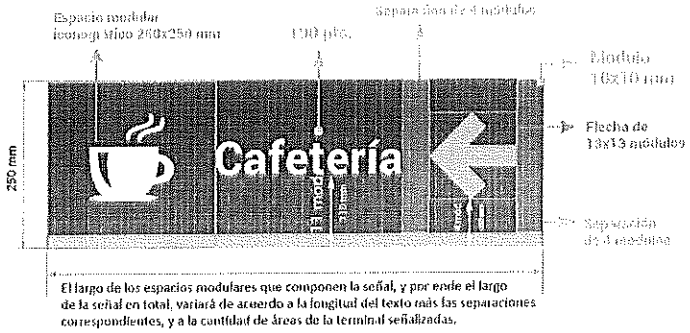
Estructura: Es una estructura colgante bifaz compuesta por dos bandejas metálicas vinculadas entre sí. Esta señal se logra vinculando dos bandejas de chapas plegadas, de manera que queden enfrentadas sus espaldas. Éstas van sujetas mediante orejas a una estructura de soporte. Está conformada por dos chapas de hierro (Fe) galvanizada de 1,6 mm, con pliegues superior e inferior, para mantener la rigidez de la señal. Pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible en color gris terminación brillante.

Paños Informativos: Tanto la tipografía como los pictogramas aplicados están realizados en vinilo de corte alta calidad apto intemperie, calidad 3M o superior, color blanco y de acuerdo a la clasificación indicada. Los mismos deben contar con una película de laca que protege la señal no solo de la exposición a los rayos ultravioleta y a la intemperie, sino también de los posibles actos vandálicos.

Anclaje: La sujeción a las estructuras es por medio de planchuela metálica plegada 1" x 3/16", atornillada a la planchuela de ¾ soldada con perforaciones de 8mm. La estructura completa de sujeción (orejas del cartel, varillas 1mt mínimo, tornillería, etc.) debe ser provista a fin de su sujeción a cubiertas . La estructura metálica necesaria para asegurar la sujeción de la señal surge del cálculo de estabilidad y resistencia realizado por el contratista.

Dimensiones: Longitud variable s/cant. módulos x 250 mm. (Cantidad máxima de módulos 4).

Modelo señal colgante:



E – Señal Orientación bifaz

El **Tótem Orientador Bifaz**, está ubicado en los puntos de decisión para el usuario. De este modo, la señal se puede componer por diferentes módulos. Es importante que los módulos interiores mantengan las proporciones que se ven a continuación para mantener la simetría. Se debe indicar en
cada caso si es simple o bifaz.

Estructura: La estructura interna de esta señal está compuesta por un marco rectangular logrado con caño estructural cuadrado de hierro (Fe) negro de 30mm x 30mm x 1,6mm. El mismo cuenta

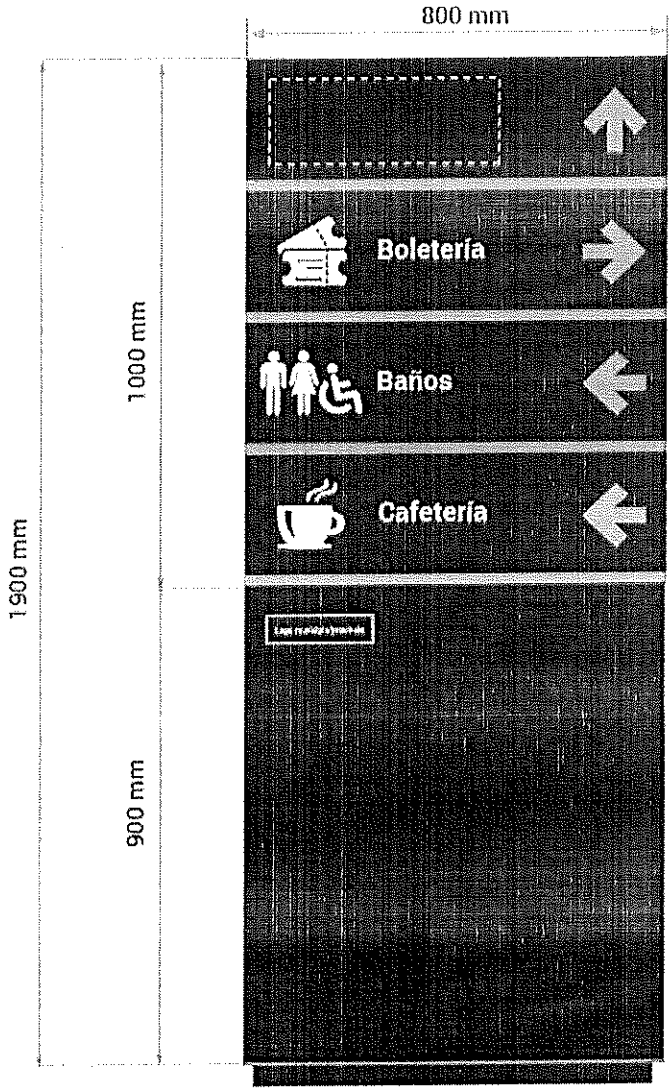
con refuerzos reticulados pintados a horno con pintura en polvo con una mano previa de pintura antióxido.

Revestimiento: Esta estructura se reviste con seis bandejas de chapa de hierro (Fe) galvanizada plegada de 1,6mm. Las mismas se disponen del siguiente modo; dos bandejas para cada cara informativa, dos en cada lateral y de las últimas dos una cierra la parte superior mientras que la otra la parte inferior. De este modo se evitan todo tipo de ondulaciones en la chapa y se asegura una rectitud uniforme en toda la señal. Estas piezas van pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible.Las chapas deben poseer todos los cantos plegados para protegerlas de la oxidación y lograr un encuentro sutil entre las distintas bandejas.

Anclaje: Pie estructural 100/50 con planchuelas de ¼. Los perfiles tienen que tener un espesor de 50x50mm. Deben estar ocultas con una tapa de chapa plegada. En la parte posterior para un mejor agarre al piso.

Paños informativos: Tanto la tipografía como los pictogramas aplicados están realizados en vinilo de corte de alta calidad apto para la exposición a la intemperie (calidad 3M o superior).

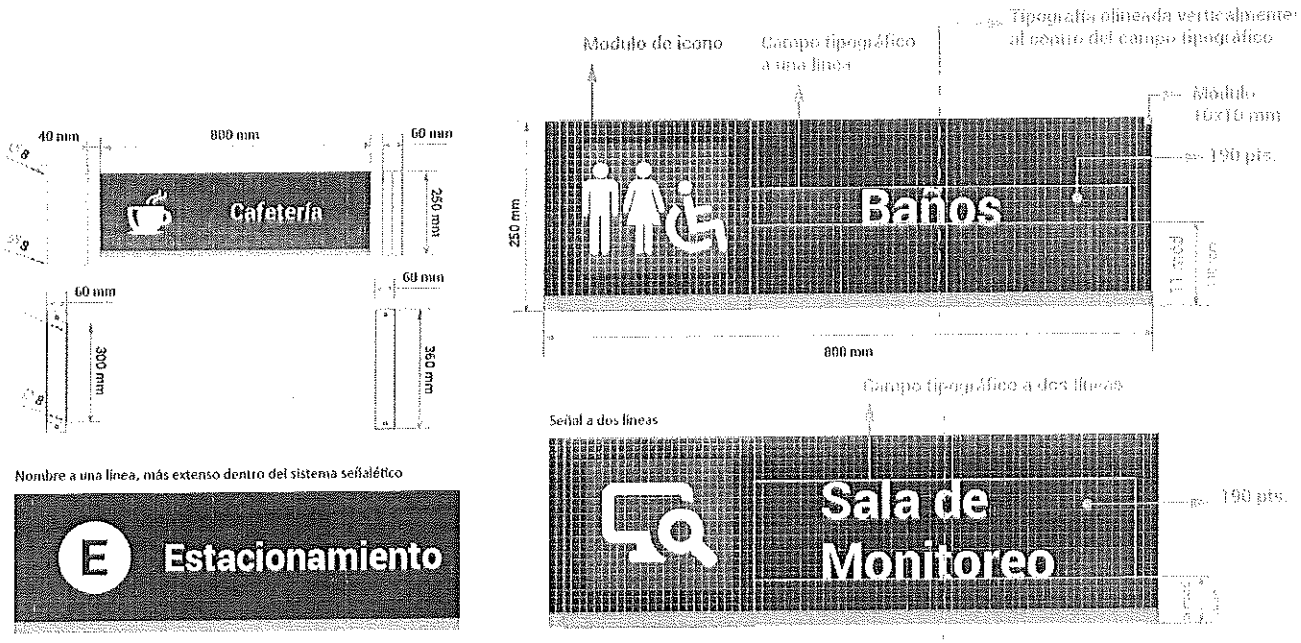
Modelo orientación bifaz:



F – Señal identificador local amurada

La **Señal Identificador amurada**, está ubicada para señalizar cada área, local o zona. Está compuesta por un pictograma, color y nombre del local a identificar.
El texto máximo de extensión a utilizar en una línea no puede superar el de "estacionamiento". Si la descripción del área está compuesta por más de una palabra puede utilizarse a dos líneas, sin modificar el espacio de referencia y los puntos de la tipografía.
Estructura: Está conformada por una de chapa de hierro (Fe) galvanizada de 1,6mm, con pliegues en las zonas superior e inferior, para mantener rigidez de la señal. Pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible en color GRIS plata terminación brillante. El modelo es simple faz. La chapa que es el paño informativo es chapa plegada que se fija a la pared mediante un bastidor o marco de sujeción con perforaciones al frente para amurar arriba y abajo con tornillería.
Paños Informativos: Tanto la tipografía como los pictogramas aplicados están realizados en vinilo de corte alta calidad apto intemperie, calidad 3M o superior. Los mismos deben contar con una película de laca que proteja la señal no solo de la exposición a los rayos ultravioleta y a la intemperie, sino también de los posibles actos vandálicos.
Anclaje: La fijación a la pared es mediante el bastidor o marco de sujeción entregado. El adjudicatario debe proveer el mismo junto con la tornillería necesaria para su instalación. El diseño estructural está a cargo del contratista y debe ser aprobado por la dirección de obra.
Dimensiones: 800 mm x 250 mm

Modelo señal identificador local amurada:

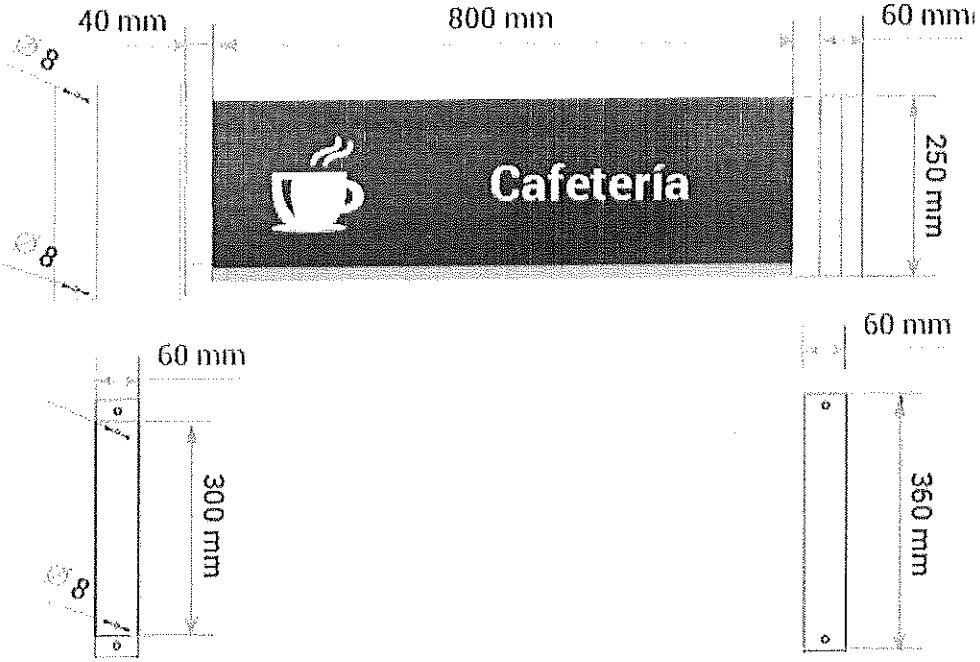


G – Señal identificador local bandera

La **Señal Identificador Local Bandera**, está ubicada para señalizar cada área, local o zona. Está compuesta por un pictograma, color y nombre del local a identificar.
Estructura: Es una señal amurada a pared por uno de sus laterales, siendo su exhibición en forma de bandera. Esta señal se logra vinculando dos bandejas de chapas plegadas, de manera que queden enfrentadas sus espaldas. Éstas van sujetas a una estructura de soporte lateral que permite amurarse tipo bandera a la pared o columnas.

Está conformada por dos chapas de hierro (Fe) galvanizadas de 1,6mm con pliegues superior, inferior y laterales para mantener la rigidez de la señal (a definir en prototipo). Pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible en color gris plata terminación brillante. El modelo es doble faz (dos paños informativos).
Paños Informativos: Tanto la tipografía como los pictogramas aplicados están realizados en vinilo de corte alta calidad apto intemperie, calidad 3M o superior, el color responde a la clasificación de la señal). Los mismos deben contar con una película de laca que proteja la señal no solo de la exposición a los rayos ultravioleta y a la intemperie, sino también de los posibles actos vandálicos.
Anclaje: La sujeción a las estructuras es por medio de planchuela metálica plegada 1" x 3/16", atornillada a la aleta de la chapa de la señal y soldada o fijada mediante tornillos, según se decida en cada caso. El adjudicatario debe proveer la estructura de anclaje junto con la tornillería necesaria para su instalación. La estructura metálica necesaria para asegurar la sujeción de la señal surgirá del cálculo de estabilidad y resistencia realizado por el contratista.
Dimensiones: 800mm x 250mm

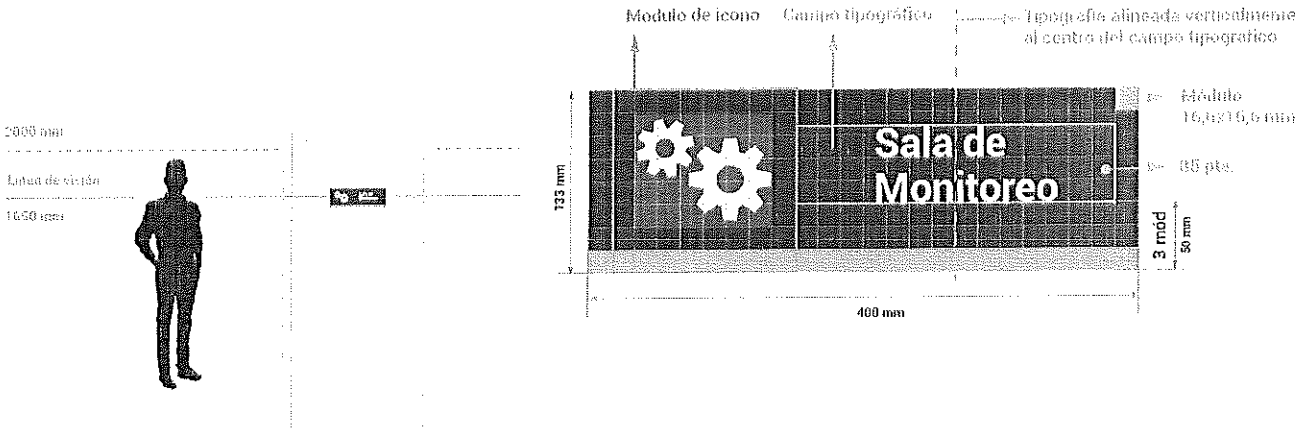
Modelo señal identificador local bandera:



H – Señal identificador local puerta

La **Señal Identificador local puerta**, está ubicada para señalizar cada área, local o zona. Está compuesta por un pictograma, color y nombre del local a identificar.
Materiales: Placa de acrílico.
Paleta de color: Negro y color según clasificación de señal.

Modelo señal identificador local puerta:



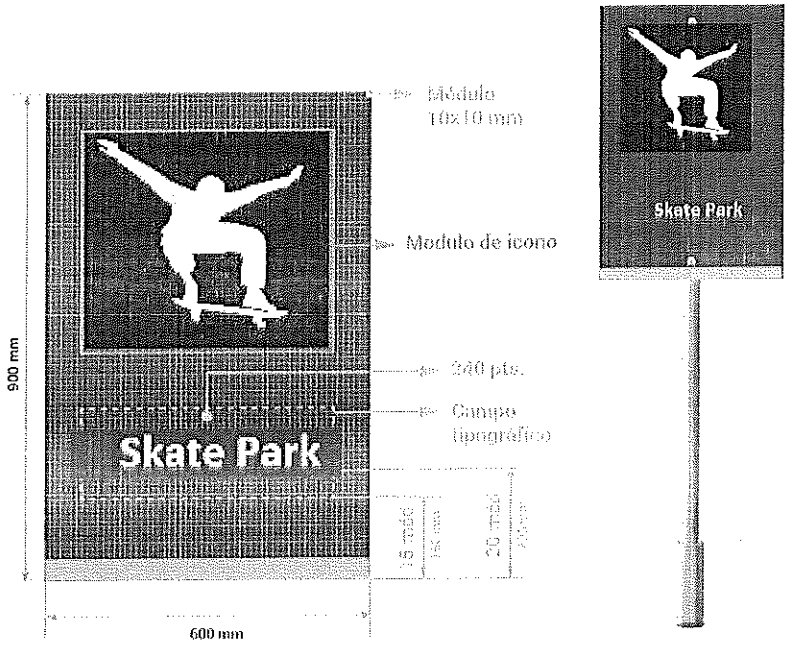
I – Cartel modos

El Cartel Modos se ubica en las distintas zonas de detención de las actividades generales del conjunto.

Estructura: Está conformada por una de chapa de hierro (Fe) galvanizada de 1,6mm, con pliegues en las zonas superior e inferior, para mantener rigidez de la señal. Pintadas al horno con pintura en polvo termoconvertible en color GRIS plata terminación brillante. El modelo es simple faz. La chapa que es el paño informativo es chapa plegada que se fija a la pared mediante un bastidor o marco de sujeción con perforaciones al frente para amurar arriba y abajo con tornillería a columna. El mismo cuenta con refuerzos reticulados y se vincula de manera permanente a la columna que sostiene la totalidad del conjunto. Dicha columna respetará las proporciones dimensionales de su sección ajustándose excluyentemente a 60mm x 2mm. La columna va pintada a horno con pintura en polvo de color gris con una mano previa de pintura antióxido.

Paños Informativos: Tanto la tipografía como los pictogramas aplicados están realizados en vinilo de corte alta calidad apto intemperie, calidad 3M o superior. Los mismos deben contar con una película de laca que proteja la señal no solo de la exposición a los rayos ultravioleta y a la intemperie, sino también de los posibles actos vandálicos.

Paleta de color: Negro, Blanco y Verde.



1- LETRAS CORPOREAS: Dentro de los puntos especificados en el pliego de condiciones particulares, pág. 182. Solicitamos indicar la Tipografía y Color elegida.

RESPUESTA
Se indica que la tipografía será Arial Black, realizadas en acero inoxidable mate.

Efectuada la aclaración pertinente, se informa que la presente circular aclaratoria con consulta, forma parte integrante del pliego de Condiciones Particulares, técnicas y Anexos aprobados mediante la resolución 68/24.

Sin otro particular saludo a Ud. atentamente.

ING. ALVARO GALLARDO
SECRETARIO DE CONTRATACIONES